

## **REGULAMIN PROMOCJI „Sprzedaj i kup za złotówkę ”**

### **I. Wstęp**

1. Niniejsza Promocja „**Sprzedaj i kup za złotówkę**” (dalej zwana „**Promocją**”) nie jest grą losową ani zakładem wzajemnym w rozumieniu „Ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych” (Dz. U. Nr 201, poz. 1504 z późn. zm.)
2. Promocja odbywa się z zachowaniem zasad dotyczących ochrony danych osobowych zgodnie z „Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych” (Dz.U. z 2002 roku, Nr 101, poz. 926 ze zm.).
3. Użyte w treści regulaminu pojęcia oznaczają:

**Nieruchomość** - prawo odrębnej własności lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, zabudowaną nieruchomość gruntową.

**Umowa deweloperska** - umowę zawartą w oparciu o postanowienia ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 232, poz. 1377).

**Cena sprzedaży** - jest to cena transakcyjna Nieruchomości określona w umowie przeniesienia własności, przedwstępnej umowie sprzedaży Nieruchomości lub w umowie deweloperskiej.

### **II. Organizator**

1. Organizatorem Promocji jest Firma **Park Home Sp. z o.o.** z siedzibą w Głogowie, ul. Rynek 105, 67-200 Głogów, wpisana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu-Fabryczna pod numerem KRS 0000822658, REGON: 38529267100000, NIP: 6932186331, o kapitale zakładowym w wysokości 150 000 PLN w całości opłaconym, (dalej "Organizator").
2. Promocja odbywa się w placówkach Organizatorów.

### **III. Uczestnictwo w Promocji**

1. W Promocji mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ustępie 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu, które spełnią wymagania określone w niniejszym paragrafie w zależności od wariantu Promocji (dalej: „Uczestnicy”).
2. W ramach **wariantu I** Promocji, warunkiem udziału w Promocji jest:
  - a. zawarcie z Organizatorem w Okresie Promocyjnym umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości z klauzulą wyłączności, przewidującej wynagrodzenie dla Organizatora z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie **3,69% brutto** ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
  - b. poprawne i czytelne wypełnienie formularza promocyjnego o przystąpieniu do Promocji według wzoru wskazanego przez Organizatora. Formularz promocyjny stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu. W wypadku gdy formularz zostanie wypełniony niepoprawnie lub nieczytelnie Organizator uzna, że niniejszy warunek został przez Uczestnika spełniony od dnia, w którym formularz zostanie poprawiony lub uzupełniony,
  - c. sprzedaż przez Uczestnika za pośrednictwem Organizatora Nieruchomości w wyniku realizacji umowy pośrednictwa sprzedaży o której mowa w podpunkcie a,
  - d. terminowe uregulowanie należnego Organizatorowi wynagrodzenia wynikającego z realizacji usługi pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości,
  - e. zawarcie z Organizatorem umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości,
  - f. najpóźniej w terminie do 12 miesięcy od dnia sprzedaży Nieruchomości nabycie Nieruchomości z bazy ofert Nieruchomości dostępnych u Organizatora, za jego pośrednictwem.
3. W ramach **wariantu II** Promocji, warunkiem udziału w Promocji jest:
  - a. zawarcie z Organizatorem w Okresie Promocyjnym umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości z klauzulą wyłączności, przewidującej wynagrodzenie dla Organizatora z tytułu realizacji czynności

- pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie min. **3,00% brutto** ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
- b. poprawne i czytelne wypełnienie formularza promocyjnego o przystąpieniu do Promocji według wzoru wskazanego przez Organizatora. Formularz promocyjny stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu. W wypadku gdy formularz zostanie wypełniony niepoprawnie lub nieczytelnie Organizator uzna, że niniejszy warunek został przez Uczestnika spełniony od dnia, w którym formularz zostanie poprawiony lub uzupełniony,
  - c. sprzedaż przez Uczestnika za pośrednictwem Organizatora Nieruchomości w wyniku realizacji umowy pośrednictwa sprzedaży o której mowa w podpunkcie a,
  - d. terminowe uregulowanie należnego Organizatorowi wynagrodzenia wynikającego z realizacji usługi pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości,
  - e. zawarcie z Organizatorem umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości,
  - f. najpóźniej w terminie do 12 miesięcy od dnia sprzedaży Nieruchomości zawarcie za pośrednictwem Organizatora umowy przedwstępnej sprzedaży Nieruchomości (zobowiązującej do nabycia Nieruchomości) lub umowy deweloperskiej, w stosunku do Nieruchomości pochodzącej z bazy ofert Organizatora,
  - g. złożenie za pośrednictwem Firmy współpracującej z Organizatorem, wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego na sfinansowanie nabycia Nieruchomości,
  - h. nabycie Nieruchomości (z bazy ofert Organizatora, które jest sfinansowane w części lub w całości z kredytu, o którym mowa w podpunkcie poprzedzającym) za pośrednictwem Organizatora, najpóźniej w terminie do 12 miesięcy od dnia sprzedaży Nieruchomości.
4. W ramach **wariantu III** Promocji, warunkiem udziału w Promocji jest:
- a. Zawarcie z Organizatorem w Okresie Promocyjnym umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości,
  - b. poprawne i czytelne wypełnienie formularza promocyjnego o przystąpieniu do Promocji według wzoru wskazanego przez Organizatora. Formularz promocyjny stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu. W wypadku gdy formularz zostanie wypełniony niepoprawnie lub nieczytelnie Organizator uzna, że niniejszy warunek został przez Uczestnika spełniony od dnia, w którym formularz zostanie poprawiony lub uzupełniony,
  - c. nabycie przez Uczestnika za pośrednictwem Organizatora Nieruchomości w wyniku realizacji umowy pośrednictwa kupna o której mowa w podpunkcie a,
  - d. terminowe uregulowanie należnego Organizatorowi wynagrodzenia wynikającego z realizacji usługi pośrednictwa kupna Nieruchomości, jeżeli obowiązek ten wynika z zawartej umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości,
  - e. zawarcie z Organizatorem umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości, z klauzulą wyłączności, przewidującej wynagrodzenie z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie **3,69%** brutto ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
  - f. najpóźniej w terminie do 24 miesięcy od dnia nabycia Nieruchomości, zbycie Nieruchomości za pośrednictwem Organizatora, lub zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży Nieruchomości,
  - g. zbycie Nieruchomości za pośrednictwem Organizatora,
  - h. terminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego Organizatorowi z tytułu realizacji umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości.
5. W ramach **wariantu IV** Promocji, warunkiem udziału w Promocji jest:
- a. Zawarcie z Organizatorem w Okresie Promocyjnym umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości,
  - b. poprawne i czytelne wypełnienie formularza promocyjnego o przystąpieniu do Promocji według wzoru wskazanego przez Organizatora. Formularz promocyjny stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu. W wypadku gdy formularz zostanie wypełniony niepoprawnie lub nieczytelnie Organizator uzna, że niniejszy warunek został przez Uczestnika spełniony od dnia, w którym formularz zostanie poprawiony lub uzupełniony,
  - c. nabycie przez Uczestnika za pośrednictwem Organizatora Nieruchomości w wyniku realizacji umowy pośrednictwa kupna o której mowa w podpunkcie a,

- d. terminowe uregulowanie należnego Organizatorowi wynagrodzenia wynikającego z realizacji usługi pośrednictwa kupna Nieruchomości, jeżeli obowiązek ten wynika z zawartej umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości,
  - e. złożenie za pośrednictwem Firmy współpracującej z Organizatorem, wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego na sfinansowanie nabycia Nieruchomości,
  - f. zawarcie z Organizatorem umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości, z klauzulą wyłączności, przewidującej wynagrodzenie z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie min. **3,00%** brutto ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
  - g. najpóźniej w terminie do 24 miesięcy od dnia nabycia Nieruchomości, zbycie Nieruchomości za pośrednictwem Organizatora, lub zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży Nieruchomości,
  - h. zbycie Nieruchomości za pośrednictwem Organizatora,
  - i. terminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego Organizatorowi z tytułu realizacji umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości.
6. Wymogiem udziału w Promocji i realizacji Nagrody jest spełnienie wszystkich wymagań określonych dla danego wariantu Promocji, zarówno w przypadku transakcji na rynku pierwotnym jak i wtórnym.
  7. W Promocji nie mogą brać udziału pracownicy Organizatora ani członkowie ich rodzin (małżonkowie, wstępni, zstępni i rodzeństwo).
  8. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi prowadzonymi przez Organizatora.

#### **IV. Czas trwania Promocji**

Okres Promocyjny” trwa od 01.02.2020 roku do dnia 31.12.2020 roku, z zastrzeżeniem Rozdziału VI ustęp 1 Regulaminu.

#### **V. Realizacja Nagrody**

1. Nagrodą dla Uczestnika, który spełni wszystkie warunki Promocji w wybranym przez siebie wariantcie jest obniżenie wynagrodzenia Organizatora z tytułu realizacji usługi pośrednictwa kupna Nieruchomości do kwoty **1,23 PLN** (słownie: jeden złoty dwadzieścia trzy grosze ) brutto (dalej „Nagroda”).
2. Realizacja Nagrody następuje na podstawie podpisanego przez Klienta niniejszego Regulaminu i polega na wystawieniu przez Organizatora faktur korygujących VAT zmniejszających należne wynagrodzenie pobrane przez Organizatora na mocy zawartej z Uczestnikiem umowy pośrednictwa w kupnie Nieruchomości do kwoty określonej w ust. 1.
3. Uczestnik jest zobowiązany podpisać faktury korygujące VAT. Odmowa podpisu jest równoznaczna ze zrzeczeniem się prawa do Nagrody.
4. Realizacja Nagrody (wystawienie faktur korygujących VAT) będzie miała miejsce w ciągu 14 dni od dnia spełnienia przez Uczestnika ostatniego z wymogów udziału w Promocji w ramach wybranego przez Uczestnika wariantu Promocji.
5. W przypadku wariantu I i II Promocji, jeżeli umowa pośrednictwa w kupnie nieruchomości zakłada płatność wynagrodzenia należnego Organizatorowi w dwóch częściach, pierwsza część wynagrodzenia jest liczona od podstawy określonej w ust. 1 niniejszego punktu nawet jeżeli Uczestnik nie spełnił jeszcze wymogu określonego w pkt. III ust. 2 ppkt. F lub w pkt. III ust. 3 ppkt. g-h niniejszego Regulaminu, pod warunkiem, że pozostałe warunki udziału w Promocji w ramach wariantu I lub wariantu II zostały spełnione przez Uczestnika. Jeżeli w ciągu 3 miesięcy od dnia zastosowania niniejszego przepisu Uczestnik Promocji w ramach wariantu I nie spełni wymogu określonego w pkt. III ust. 2 ppkt. F. lub w ramach wariantu II nie spełni wymogów określonych w pkt. III ust. 3 ppkt. g-h Regulaminu, wynagrodzenie Organizatora będzie należne w wysokości i w formie określonej w umowie pośrednictwa kupna nieruchomości.
6. Zwrot nadpłaty wynagrodzenia uiszczanego Organizatorowi przez Uczestnika, który powstanie w związku z wystawieniem przez Organizatora i podpisaniem przez Uczestnika faktur korygujących VAT, o których mowa w ust. 2 niniejszego punktu, nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Organizatorowi podpisanych przez Uczestnika faktur korygujących VAT.
7. Przepisów ust. 1-6 niniejszego punktu nie stosuje się w przypadku gdy umowa pośrednictwa kupna Nieruchomości nie przewiduje uiszczenia wynagrodzenia dla Organizatora.
8. Uczestnik ma prawo do wyłącznie jednokrotnego uzyskania Nagrody.

9. Uczestnik nie ma prawa do przeniesienia uprawnień z tytułu Nagrody na rzecz innej osoby.
10. W razie niewykorzystania Nagrody (w tym niepodpisania Regulaminu lub faktur korygujących VAT o których mowa w ust. 2 niniejszego punktu) w terminie 1 miesiąca od dnia uzyskania prawa do Nagrody, uprawnienie Uczestnika do realizacji Nagrody wygasa.
11. Nagroda stanowi rabat na usługi Organizatora i nie jest sprzedażą premiową w rozumieniu Ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 361 z późn. zm.).
12. Nagrody w niniejszej Promocji nie stanowi jej równowartość pieniężna, a Uczestnik nie ma możliwości wyboru pomiędzy Nagrodą a oznaczoną równowartością pieniężną.
13. W przypadku niespełnienia przez Uczestnika wszystkich warunków Promocji w ramach wybranego przez Uczestnika wariantu Promocji, wynagrodzenie należne Organizatorowi z tytułu realizacji umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości zostaje ustalone w pierwotnej wysokości określonej umową pośrednictwa kupna Nieruchomości, a Uczestnik nie ma prawa żądać korekty należnego Organizatorowi wynagrodzenia.

## **VI. Postanowienia końcowe**

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w trakcie trwania Promocji, jeżeli nie spowoduje to pogorszenia warunków uczestnictwa w Promocji, w szczególności prawo do jednostronnego przedłużenia Okresu Promocyjnego.
2. Treść niniejszego Regulaminu będzie udostępniona wszystkim potencjalnym Uczestnikom Promocji w siedzibie Organizatora, we wszystkich jego jednostkach organizacyjnych oraz na stronie [www.parkhome.com.pl](http://www.parkhome.com.pl)
3. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z niniejszą Promocją będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo według adresu siedziby Organizatora.
4. Dane Uczestników będą przetwarzane zgodnie z postanowieniami ustawy o ochronie danych osobowych. Administratorem danych osobowych udostępnianych przez Uczestników w ramach Promocji jest Organizator, a przetwarzanie danych osobowych Uczestników przez podmiot działający na zlecenie administratora w rozumieniu przepisu art. 31 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) będzie następować wyłącznie w celach związanych z organizacją niniejszej Promocji.
5. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale niezbędny do wzięcia udziału w Promocji. Uczestnikom udostępniającym dane przysługuje prawo do dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
6. Uczestnik, biorąc udział w Promocji, wyraża zgodę na zastosowanie się do niniejszego Regulaminu.
7. Wszelkie reklamacje i zażalenia związane z realizacją Promocji powinny być kierowane na piśmie pod adresem: Park Home ul. Rynek 105, 67-200 Głogów, z dopiskiem "Reklamacja - Promocja **Sprzedaj i kup za złotówkę**".
8. Reklamacje mogą być składane najpóźniej do 14 (słownie: czternastego) dnia po spełnieniu ostatniego z warunków uczestnictwa w Promocji w ramach wybranego przez Uczestnika wariantu Promocji. W przypadku przesłania reklamacji złożonej za pośrednictwem polskiej placówki pocztowej operatora publicznego, decyduje data stempla pocztowego. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, dokładny adres, jak również opis i przyczyny reklamacji.
9. W razie negatywnego wyniku reklamacji Klient zostanie poinformowany pisemnie na adres podany w reklamacji w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty skutecznego doręczenia Organizatorowi reklamacji za pośrednictwem polskiej placówki pocztowej operatora publicznego.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Podpis Klienta*

**Do Regulaminu Promocji „Sprzedaj i kup za złotówkę”****OŚWIADCZENIE  
O ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO PROMOCJI****DANE KLINTA:**

Imię i nazwisko.....

Adres zameldowania.....

Numer PESEL.....

rodzaj i numer dokumentu tożsamości .....

Numer telefonu kontaktowego.....

Oświadczam, że zamierzam przystąpić do Promocji „**Sprzedaj i kup za złotówkę**” na zasadach określonych w Regulaminie w ramach wariantu ......

Ponadto oświadczam, iż znane mi są wszystkie postanowienia Regulaminu Promocji oraz że akceptuję te postanowienia. W przypadku niespełnienia przeze mnie wszystkich warunków Promocji zobowiązuję się do zapłaty wynagrodzenia należnego Organizatorowi w pełnej wysokości określonej umową pośrednictwa kupna Nieruchomości nabywanej.

.....  
*Miejscowość i data*.....  
*Podpis Klienta*.....  
*Miejscowość i data*.....  
*Podpis i pieczęć Przedstawiciela Pośrednika*